



# Income and Sales Price/Loan Limits

Area	Maximum Gross Household Income				Sales Price/ Loan Limit
	2 or Fewer People		3 or More People		
	Standard	With Virginia Housing DPA or CCA Grant	Standard	With Virginia Housing DPA or CCA Grant	
Washington-Arlington-Alexandria	\$145,000	\$116,000	\$170,000	\$136,000	\$550,000
Charlottesville	\$90,000	\$72,000	\$105,000	\$84,000	\$375,000
Richmond	\$98,400	\$78,700	\$114,900	\$91,900	\$425,000
Norfolk-VA Beach-Newport News	\$90,400	\$72,300	\$105,400	\$84,300	\$390,000
Culpeper-Rappahannock-Warren	\$92,300	\$73,800	\$107,700	\$86,100	\$450,000
King George	\$92,600	\$74,000	\$106,900	\$85,500	\$300,000
All Other Areas of Virginia	\$88,300	\$70,600	\$101,600	\$81,200	\$295,000

<b>Washington-Arlington-Alexandria:</b> Alexandria Arlington County Clarke County Fairfax Fairfax County Falls Church Fauquier County Fredericksburg Loudoun County Manassas Manassas Park Prince William County Spotsylvania County Stafford County	<b>Charlottesville:</b> Albemarle County Charlottesville Fluvanna County Greene County Nelson County	<b>Richmond:</b> Amelia County Charles City County Chesterfield County Colonial Heights Dinwiddie County Goochland County Hanover County Henrico County Hopewell King William County New Kent County Petersburg Powhatan County Prince George County City of Richmond Sussex	<b>Norfolk-Virginia Beach-Newport News:</b> Chesapeake Gloucester County Hampton Isle of Wight County James City County Mathews County Newport News Norfolk Poquoson Portsmouth Suffolk Virginia Beach Williamsburg York County
--	---	--	---

Effective 8-18-2021

- These limits apply to all Virginia Housing loans. Virginia Housing Plus combined first and second mortgage cannot exceed maximum sales price limit.
- Loan amounts that include financed guaranty fees or mortgage insurance premiums cannot exceed Virginia Housing's sales price limits.
- Please check with your Virginia Housing-approved lender to verify income, sales price and loan limits for your purchase.
- Conventional loans follow the maximum conforming loan limits.

Virginia Housing's Main Number	877-843-2123
Español	877-843-2123
Virginia Relay	711 (in Virginia) / 800-828-1140
Southwest VA Office	800-447-5145
Website	VirginiaHousing.com

The information contained herein (including but not limited to any description of Virginia Housing and its lending programs and products, eligibility criteria, interest rates, fees and all other loan terms) is subject to change without notice.

**Follow Virginia Housing:**

VirginiaHousing.com/blog | 
 Like us on Facebook  
 Sign up for eNews: VirginiaHousing.com/eNews

# Límites de Ingresos y Precios de Venta / Préstamo

Área	Ingreso familiar bruto máximo				Precio de venta/ límite del préstamo
	2 personas o menos		3 personas o más		Construcción nueva y existente
	Estándar	Con subsidio para el pago inicial de Virginia Housing	Estándar	Con subsidio para el pago inicial de Virginia Housing	
Washington-Arlington-Alexandria	\$145,000	\$116,000	\$170,000	\$136,000	\$550,000
Charlottesville	\$90,000	\$72,000	\$105,000	\$84,000	\$375,000
Richmond	\$98,400	\$78,700	\$114,900	\$91,900	\$425,000
Norfolk-VA Beach-Newport News	\$90,400	\$72,300	\$105,400	\$84,300	\$390,000
Culpeper-Rappahannock-Warren	\$92,300	\$73,800	\$107,700	\$86,100	\$450,000
King George	\$92,600	\$74,000	\$106,900	\$85,500	\$300,000
Todas Las Demás Áreas de Virginia	\$88,300	\$70,600	\$101,600	\$81,200	\$295,000

#### Washington-Arlington-Alexandria:

Alexandria  
Condado de Arlington  
Condado de Clarke  
Fairfax  
Condado de Fairfax  
Falls Church  
Condado de Fauquier  
Fredericksburg  
Condado de Loudoun  
Manassas

#### Charlottesville:

Condado de Albemarle  
Charlottesville  
Condado de Fluvanna  
Condado de Greene  
Condado de Nelson

#### Richmond:

Condado de Amelia  
Condado de Charles City  
Condado de Chesterfield  
Colonial Heights  
Condado de Dinwiddie  
Condado de Goochland  
Condado de Hanover  
Condado de Henrico  
Hopewell

#### Norfolk-Virginia Beach-Newport News:

Chesapeake  
Condado de Gloucester  
Hampton  
Condado de Isle of Wight  
Condado de James City  
Condado de Mathews  
Newport News  
Norfolk  
Poquoson

Vigente a partir del 8-18-2021

- Estos límites se aplican a todos los préstamos de Virginia Housing. La primera y segunda hipotecas de Virginia Housing Plus no pueden exceder el límite máximo del precio de venta.
- Los montos del préstamo que incluyen aranceles de garantía financiados o primas de seguro de hipoteca no pueden exceder los límites de precio de venta de Virginia Housing.
- Consulte a su prestamista aprobado por Virginia Housing para verificar los ingresos, el precio de venta y los límites del préstamo correspondientes a su compra.
- Los préstamos convencionales siguen los conformes límites máximos de préstamos.

Número principal de Virginia Housing	877-843-2123
Español	877-843-2123
Relé de Virginia	711 (en Virginia) / 800-828-1140
Oficina en Southwest VA	800-447-5145
Sitio web	VirginiaHousing.com

La información contenida en el presente (incluida, a modo de ejemplo, cualquier descripción de Virginia Housing y sus programas y productos de préstamos, criterios de elegibilidad, tasas de interés, aranceles y todos los demás términos del préstamo) está sujeta a cambio sin aviso.

#### Siga a Virginia Housing:

[VirginiaHousing.com/blog](https://www.virginiahousing.com/blog) | [Síguenos en Facebook](https://www.facebook.com/virginiahousing)

Regístrese para recibir boletines electrónicos:

[VirginiaHousing.com/eNews](https://www.virginiahousing.com/eNews)