

# Income and Sales Price/Loan Limits



Area	Maximum Gross Household Income					Sales Price / Loan Limit
	2 or Fewer People		3 or More People		All Household Sizes	New & Existing Construction
	With Virginia Housing DPA or CCA Grant	Standard / Bond	With Virginia Housing DPA or CCA Grant	Standard / Bond	Expanded / Non-bond	Standard / Bond
Washington Arlington Alexandria	\$137,000	\$171,000	\$160,000	\$200,000	\$228,000	\$725,000
Richmond	\$86,000	\$107,000	\$99,000	\$123,000	\$152,000	\$500,000
Charlottesville	\$84,000	\$105,000	\$97,000	\$121,000		\$475,000
Norfolk VA Beach Newport News	\$84,000	\$105,000	\$97,000	\$121,000		\$475,000
Culpeper Rappahannock Warren	\$88,000	\$110,000	\$103,000	\$129,000		\$650,000
All Other Areas of Virginia	\$80,000	\$100,000	\$92,000	\$115,000		\$450,000

Washington-Arlington-Alexandria:	Charlottesville:	Richmond:	Norfolk-Virginia Beach-Newport News:
Alexandria Arlington County Clarke County Fairfax Fairfax County Falls Church Fauquier County Fredericksburg Loudoun County	Manassas Manassas Park Prince William County Spotsylvania County Stafford County	Albemarle County Charlottesville Fluvanna County Greene County Nelson County	King William County New Kent County Petersburg Powhatan County Prince George County City of Richmond Sussex Poquoson
Chesapeake Gloucester County Hampton Isle of Wight County James City County Mathews County Newport News Norfolk Portsmouth Suffolk Virginia Beach Williamsburg York County			

Effective 12/15/23

- These income limits apply to all Virginia Housing loans.
- The expanded income limits apply to Conventional, FHA, VA and RHS non-bond programs and there is no sales price limit for these non-bond programs.
- The sales price limits apply to Virginia Housing bond loans with or without a Virginia Housing Grant or Plus Second Mortgage. The sales price limits do not apply to Virginia Housing non-bond programs.
- The income limit and sales price limit, if applicable, of the first mortgage applies to the Plus Second Mortgage.
- Loan amounts that include financed guaranty fees or mortgage insurance premiums plus a Virginia Housing second mortgage, if applicable, cannot exceed Virginia Housing's sales price limits.
- Conventional loans follow maximum conforming loan limits.
- Please check with your Virginia Housing-approved lender to verify income, sales price, and loan limits for your purchase.

Virginia Housing's Main Number	877-843-2123
Español	877-843-2123
Virginia Relay	711 (in Virginia) / 800-828-1140
Southwest VA Office	800-447-5145
Website	VirginiaHousing.com

The information contained herein (including but not limited to any description of Virginia Housing and its lending programs and products, eligibility criteria, interest rates, fees and all other loan terms) is subject to change without notice.

### Follow Virginia Housing:

[VirginiaHousing.com/news](mailto:VirginiaHousing.com/news) | Like us on Facebook  
Sign up for eNews: [VirginiaHousing.com/eNews](http://VirginiaHousing.com/eNews)



# Límites de Ingresos y Precios de Venta / Préstamo



Área	Ingreso bruto máximo del hogar					Ingresos y precio de venta / límites de préstamo
	2 personas o menos		3 personas o más		Todos los hogares	Construcción nueva y existente
	Con subvención de Virginia Housing DPA o CCA	Estándar / bono	Con subvención de Virginia Housing DPA o CCA	Estándar / bono	Expandido / sin bonos	Estándar / bono
Washington Arlington Alexandria	\$137,000	\$171,000	\$160,000	\$200,000	\$228,000	\$725,000
Richmond	\$86,000	\$107,000	\$99,000	\$123,000	\$152,000	\$500,000
Charlottesville	\$84,000	\$105,000	\$97,000	\$121,000		\$475,000
Norfolk VA Beach Newport News	\$84,000	\$105,000	\$97,000	\$121,000		\$475,000
Culpeper Rappahannock Warren	\$88,000	\$110,000	\$103,000	\$129,000		\$650,000
Todas las demás áreas de Virginia	\$80,000	\$100,000	\$92,000	\$115,000		\$450,000

Washington-Arlington-Alexandria:		Charlottesville:	Richmond:	Norfolk-Virginia Beach-Newport News:	
Alexandria	Manassas Park	Condado de Albemarle	Condado de Amelia	Condado de King	Chesapeake
Condado de Arlington	Condado de Prince William	Charlottesville	Condado de Charles City	William	Condado de Gloucester
Condado de Clarke	Condado de Spotsylvania	Condado de Fluvanna	Condado de Chesterfield	Condado de New Kent	Hampton
Fairfax	Condado de Stafford	Condado de Greene	Colonial Heights	Petersburg	Condado de Isle of Wight
Condado de Fairfax		Condado de Nelson	Condado de Dinwiddie	Condado de Powhatan	Condado de York
Falls Church			Condado de Goochland	Condado de Prince George	James City
Condado de Fauquier			Condado de Hanover	Ciudad de Richmond	Condado de Mathews
Fredericksburg			Condado de Henrico	Sussex	Newport News
Condado de Loudoun			Hopewell		Norfolk
Manassas					Poquoson

Vigente a partir del 12/15/23

- Estos límites de ingresos se aplican a todos los préstamos de Virginia Housing.
- Los límites de ingresos ampliados se aplican a los programas convencionales, FHA, VA y RHS sin bonos y no hay límite de precio de venta para estos programas sin bonos.
- Los límites de precios de venta se aplican a los préstamos de bonos de Virginia Housing con o sin una subvención de vivienda de Virginia Housing o una segunda hipoteca plus. Los límites de precios de venta no se aplican a los programas sin bonos de Virginia Housing.
- El límite de ingresos y el límite de precios de venta, si corresponde, de la primera hipoteca se aplica a la segunda hipoteca plus.
- Los montos de préstamos que incluyen tarifas de garantía financiadas o primas de seguro hipotecario más una segunda hipoteca de Virginia Housing, si corresponde, no pueden exceder los límites de precios de venta de Virginia Housing.
- Los préstamos convencionales siguen los conformes límites máximos de préstamos.
- Consulte con su prestamista aprobado por Virginia Housing para verificar los ingresos, el precio de venta y los límites de préstamo para su compra.

Número principal de Virginia Housing	877-843-2123
Español	877-843-2123
Relé de Virginia	711 (en Virginia) / 800-828-1140
Oficina en Southwest VA	800-447-5145
Sitio web	VirginiaHousing.com

La información contenida en el presente (incluida, a modo de ejemplo, cualquier descripción de Virginia Housing y sus programas y productos de préstamos, criterios de elegibilidad, tasas de interés, aranceles y todos los demás términos del préstamo) está sujeta a cambio sin aviso.

### Siga a Virginia Housing:

[VirginiaHousing.com/news](https://www.virginiahousing.com/news) | [Síguenos en Facebook](#)

Regístrese para recibir boletines electrónicos:

[VirginiaHousing.com/eNews](https://www.virginiahousing.com/eNews)

